

نام : محمد	نام خانوادگی : صالح	نام پدر: قدرت اله
متولد : ۱۳۶۲/۱۰/۱	وضعیت تاهل: مجرد	محل تولد : تهران
مدرک تحصیلی: فوق دیپلم معماری و نقشه کشی ساختمان - ۹۰۰ ساعت گواهینامه درجه یک و ۹۰۰ ساعت گواهینامه درجه دو مهارت فنی رشته نقشه کشی - دیپلم فنی هنرستان رشته نقشه کشی صنعتی و ساختمان - مدت فعالیت در زمینه ساختمان ۸ سال		

محل سکونت : غرب تهران	شماره همراه : ۰۹۱۹۶۸۶۸۰۷۳
منزل : ۴۴۵۰۱۶۴۳	
E mail : Saleh1688@gmail.com	

شرح کامل سوابق کاری

ردیف	عنوان پروژه	محل پروژه	مساحت پروژه	شرکت پیمانکار	مدیر عامل	شماره تماس مدیرعامل	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مدت فعالیت	سمت	کارفرما پروژه	مشاور پروژه	مبلغ قرارداد یا برآورد پروژه	شرایط همکاری و حقوق دریافتی	علت خاتمه همکاری	
۱	احداث انبار سوله و ساختمان اداری	مجتمع بندری امام خمینی	۲۰۰۰۰ مترمربع سوله انبار - فلزی	سبز آشیان آپادانا (سایک)	سید مجید رضوی	۰۳۱۱ ۳۶۶۱۳۹۳۳	۹۳/۰۸/۱۰	۹۳/۱۱/۱۵	۳ ماه	سرپرست دفتر فنی	پتروشیمی کرمانشاه	رواق گستر کارون	۲۲۰ میلیارد ریال	غیره عمرانی - برپایه فهرست بها ۱۳۹۳	عدم توافق برسر حقوق درخواستی	
۲	احداث ساختمان پزشکی قانونی	شهرستان یاسوج	۵۰۰۰ مترمربع - بتنی	روئین سازه تهران	احسان اله جنایی	۰۹۱۲۱۰۵۷۱۱۳	۹۳/۰۵/۱۰	۹۳/۰۸/۱	۳ ماه	دفتر فنی و مسئول اجرا	سازمان پزشکی قانونی کشور	فردا فن پارس	۴۵ میلیارد ریال	اقماری - ۲۴ روز کارکرد فهرست بها ۱۳۸۸	نبود تضمین لازم جهت دریافت حقوق	
۳	مجتمع مسکونی ۱۴۰ واحدی یاس	تهران منطقه ۲۲	۲۷۰۰۰ مترمربع زیر بنا - فلزی	تعاونی مسکن بسیج ادارات	حاج آقا بیرامی	۰۹۱۲۱۳۲۵۰۷۹	۹۱/۰۵/۵	۹۳/۰۵/۲۰	۲۴ ماه	مسئول دفتر فنی	تعاونی مسکن مسکن مجری	آرین بنا	۴۵۰ میلیارد ریال	وزارت کاری حقوق پایه بدون بیمه ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	عدم افزایش حقوق و مزایا	
۴	تکمیل کمپ مهندسی شرکت نفت	شیرینو عسلویه	۲۳۶ واحد به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع	ورسک	حمید حسین آبادی	۰۲۱ ۸۸۵۷۵۳۷۴	۹۱/۰۳/۳	۹۱/۰۴/۳	۱ ماه	دفتر فنی	شرکت نفت	بافت شهر	۱۷۰ میلیارد ریال	فهرست بها ۱۳۸۸	پروژه ای متره برآورد از کارهای انجام شده	اتمام کار
۵	احداث مدرسه ۱۴ کلاس فشافویه	تهران - شهرک صنعتی شمس آباد	۵۰۰۰ مترمربع زیربنا - فلزی	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۹۰/۰۹/۱۱	۹۰/۱۲/۲۵	۴ ماه	دفتر فنی	نوسازی مدارس کشور	نظارت کارفرما	۵۰۵ میلیارد ریال	متر زیربنا فهرست ۸۸	پروژه ای - تهیه صورت وضعیت قطعی	اتمام کار

ردیف	عنوان پروژه	محل پروژه	مساحت پروژه	شرکت پیمانکار	مدیر عامل	شماره تماس مدیرعامل	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مدت فعالیت	سمت	کارفرما پروژه	مشاور پروژه	مبلغ قرارداد یا برآورد پروژه	نوع قرارداد پروژه	شرایط همکاری و حقوق دریافتی	علت خاتمه همکاری
۶	مقاوم سازی مدرسه سازه بنایی	تهران منطقه ۱۶	۱۲۰۰ متر مربع به روش شاتکریت پیرامونی	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۸۹/۳/۱	۸۹/۶/۱	۴ ماه	مدیر پروژه و سرپرست کارگاه	نوسازی مدارس کشور	نظارت کارفرما	۱/۸۵ میلیارد ریال	فهرست بها ۸۸	شراکت در سود و زیان پروژه ۶۰ به ۴۰	اتمام کار
۷	اجرای نمای کامپوزیتی باغ موزه دفاع مقدس	پارک طالقانی تهران	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع اجرای نما	بلند آسمانه	محمد اسدالهی	۰۹۱۲۱۰۷۱۰۸۵	۸۸/۹/۰۱	۸۹/۱/۳۰	۵ ماه	سرپرست کارگاه	شهرداری تهران	گروه معماری برسیان	۲.۵ میلیارد ریال	EPC	فیکس ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه	اتمام کار
۸	تخریب ونوسازی مدرسه دخترانه هاجر - اسکلت پیچ و مهره ای	تهران منطقه ۱۶	۱۱۰۰ مترمربع زیر بنا	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۸۷/۷/۱۷	۸۸/۶/۱۰	۱۲ ماه	سرپرست کارگاه	نوسازی مدارس کشور	نظارت کارفرما	۳ میلیارد ریال	متر زیربنا	فیکس ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه	اتمام کار
۹	احداث ساختمان بسیج دانش آموزی	تهران منطقه ۵	زیربنا ۵۰۰ مترمربع در ۴ طبقه	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۸۷/۳/۱۰	۸۷/۵/۳۰	۴ ماه	سرپرست کارگاه	فنی مهندسی بسیج تهران بزرگ	نظارت کارفرما	۷۰۰ میلیون ریال	متر زیربنا	فیکس ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه	تغییر در محل کار از طرف شرکت
۱۰	احداث سالن کارگاهی هنرستان فولادوند	تهران منطقه ۱۶	زیربنا ۱۱۰۰ مترمربع سوله	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۸۶/۴/۱	۸۷/۲/۱۰	۱۰ ماه	مسئول کارگاه	نوسازی مدارس کشور	نظارت کارفرما	۷۶۰ میلیون ریال	متر زیربنا	فیکس ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه	اتمام کار
۱۱	احداث سالن ورزشی چند منظوره	تهران منطقه ۱۷	زیربنا ۲۱۰۰ مترمربع سوله	راسخ عمل	احمد اشراقی	۰۹۱۲۱۵۴۸۵۱۶	۸۵/۳/۳	۸۶/۴/۱	۱۳ ماه	مسئول کارگاه	نوسازی مدارس کشور	نظارت کارفرما	۲.۵ میلیارد ریال	متر زیربنا	فیکس ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه	اتمام کار

شرح مختصری از فعالیت مهم انجام شده در برخی از پروژه

<p>۱</p> <p>احداث انبار سوله و ساختمان اداری بندر امام</p>	<p>شرح پروژه: احداث انبار سرپوشیده بصورت ساخت دو سوله بهم متصل با ابعاد دهانه هر سوله ۵۰ متر در طول ۲۰۰ متر که در مجموع مساحت هر کدام ۱۰.۰۰۰ متر مربع و فضای محوطه سازی اطراف سوله به مساحت ۹.۰۰۰ مترمربع - قرارداد برپایه فهرست بهای پایه سال ۹۳ - ضریب پیمان مینوس ۰/۹ -</p> <p>۱- بررسی نوع خاک زمین و کنترل نقاط برداشت شده اولیه با وضع موجود قبل از شروع عملیات و تنظیم صورتجلسه تحویل زمین و تعیین نقاط BM بادستگاه نظارت. ۲- تشخیص معارض بودن خاکریز زمین همسایه قبل از شروع عملیات خاکبرداری. ۳- تعیین تراز آبهای زیرزمینی با حفر گمانه در چند نقاط مختلف زمین و تنظیم صورتجلسه مذکور. ۴- مستند سازی در خصوص عدم وجود تحکیم لازم در بستر طبیعی و عدم امکان بسترسازی با خاک محل. ۵- اثبات اشتباه مشاور پروژه در ناقص بودن مطالعات انجام شده توسط دستگاه نظارت و در نتیجه برآورد پایین در نحوه بسترسازی به کارفرما و ایجاد زمینه لازم برای تغییر مبلغ قرارداد و تغییر در روش بسترسازی.</p>
<p>۲</p> <p>احداث ساختمان پزشکی قانونی یاسوج</p>	<p>شرح پروژه: احداث ساختمان مرکزی پزشک قانونی استان کهگیلویه و بویراحمد در شهر یاسوج به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع ساختمان اصلی در ۲ طبقه و ۴۰۰۰ مترمربع محوطه سازی - درصد پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد - قرارداد مترزیرینا فهرست ۸۸ -</p> <p>۱- بررسی کارهای انجام شده که می بایست صورت جلسه شود. ۲- کنترل نقشه معماری و برنامه ریزی جهت اولویت آیتم های که بار مالی بیشتر در بخش نازک کاری داشته انجام گیرد. ۳- مشخص کردن ایراد های کار بعلت نبود مسئول اجرایی مجرب بر سرکار پیمانکاران جزء و طرح ایده برای رفع آن با کمترین هزینه. ۴- بدلیل شیب طبیعی زمین آبهای سطحی در فصل زمستان وارد ساختمان می شد که این مسئله سبب نشست بخشی از ساختمان نیز شده بود که با اجرای کانیو موقت دور ساختمان مسیر جهت تخلیه آن به خارج از محوطه فراهم شد که متاسفانه طی ۲سال که از اتمام سفت کاری می گذشت برای خروج آبهای سطحی کاری صورت نگرفته بود. ۵- اجرای حفاظ در مسیر راهله و چشمه آن.</p>
<p>۳</p> <p>مجتمع مسکونی ۱۴۰ واحدی یاس</p>	<p>شرح پروژه: احداث ۱۴۰ واحد مسکونی در برج ۱۶ طبقه در منطقه ۲۲ تهران روبه روی دریاچه چیتگر توسط تعاونی مسکن کارکنان بسیج ادارات و وزارتخانه های تهران مساحت زمین پروژه ۵۰۰۰ مترمربع - زیربنا مسکونی تایید شده توسط شهرداری ۱۵۰۰۰ مترمربع - نوع سازه فلزی - عمق گودبرداری انجام شده از سطح زمین ۲۲ متر ارتفاع - تاریخ شروع پروژه سال ۱۳۹۰ - مدیر پروژه و مجری پروژه خود تعاونی بوده و در اجرا از پیمانکاران جز استفاده می کردند -</p> <p>۱- ساماندهی قرارداد پیمانکاران و رسیدگی به مطالبات آنها. ۲- بررسی خسارت ناشی از عدم توانایی پیمانکار در اجرای عملیات ساخت و نصب سازه فلزی و ناشاقولی ستون ها در تراز طبقات ۷ هفتم به بعد و توقف عملیات تا رفع مشکل. ۳- راهکار های فنی در اصلاح اتصال ستون به ستون که دچار پیچیدگی شده بود ند در زمان ساخت توسط پیمانکار ناشی در محل پروژه. ۴- تغییر نقشه در محل احداث بلوک جدید که باعث ۲۰۰۰ مترمربع سطح زمین بکر برای تعاونی برای سرمایه گذاری در آینده به جا ماند با رعایت سطح اشغال مجاز طبق ضوابط شهرداری صورت گرفت. ۵- طراحی فضای پارکینگ برای بلوک جدید که توسط مشاور پروژه حدود ۲۵ واحد پارکینگ نسبت به تعداد واحد های کمتر تعریف کرده بود که با تغییراتی در رمپ کسری پارکینگ ها در ۴ طبقه زیر زمین تامین شد. ۶- تهیه برنامه زمانبندی عملیات سفت کاری و نازک کاری. ۷- کاهش هزینه چند میلیونی در خصوص اجرای تاسیسات مرکزی به داخل واحد ها و تغییر در سیستم تهویه جلیبر مرکزی و کاهش هزینه چند صد میلیون با تبدیل آن به پکیج و کولر آبی مستقل برای هر واحد. ۹- افزایش مساحت واحد ها در فاز دوم پروژه که هنوز اجرا نشده بود - ۱۰- تهیه قراردادهای کامل با شرح جزئیات کار برای پیمانکاران جزء که به تعهدات خود پایبند باشند - ۱۰- جمع آوری تاورگرین و نصب مجدد در محل احداث برج شماره ۲- تهیه نقشه سایت و مسیرهای دسترسی سواره و پیاده طبق ضوابط شهرداری و تایید کمیسیون مربوطه در شهرداری م ۲۲</p>

۴	تکمیل کمپ مهندسی شرکت نفت	۱-تهیه گزارش از وضع موجود و تهیه صورتجلسه در خصوص زنگ زدایی بیش از ۳۰۰ تن اتصالات پیچ و مهره سازه های نصب شده که به مدت ۳سال در شرایط آب و هوای منطقه بدون پوشش عایق لازم در فضای باز نگهداری شده بود و تبدیل آن به قیمت جدید در فهرست بها ۲-طراحی بچینگ و مقدمات نصب و راه اندازی در محل ۳-اجرای کارگاه بلوک زنی در محل پروژه به میزان تولید روزانه ۴۰۰۰ عدد بلوک ۴-پیشنهاد اجرای قالب روفیکس در قالب بندی سقف ها که نیازی به قالب بندی نبوده بازکردن قالب نداشته و سرعت اجرا بسیار افزایش می دهد-۵-طراحی و اجرای بچینگ در محل پروژه
۵	احداث مدرسه ۱۴ کلاسه فشافویه	۱-تهیه صورت جلسات اضافه کاری به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان که در صورت وضعیت قطعی ارائه شد.تهیه صورت وضعیت قطعی پروژه به همراه دوره های تعدیل آن .
۶	مقاوم سازی مدرسه سازه بنایی	۱-مدیریت و برنامه ریزی مستقیم در پروژه ۲-ساخت کارگاه موقت مش پیش جوش در محل پروژه و صرفه جویی در هزینه های جانبی خرید از کارخانه و حمل به پروژه ۳-جمع آوری کامل تاسیسات برقی و مکانیکی فرسوده پروژه و راه اندازی مجدد با تجهیزات اضافی مانند اعلام حریق و دزدگیر در کل مدرسه ظرف مدت ۲۰ روز کاری ۴-انتخاب پروژه بعنوان اولین پروژه در سطح استان که ظرف مدت ۶۵ روزکاری تمام عملیات مقاوم سازی را تکمیل نموده و در شهریور امکان ثبت نام دانش آموزان مدرسه را فراهم نموده است ۵-طراحی ابزار های خاص جهت سرعت بخشیدن به عملیات سوراخکاری و تراشیدن گچ و خاک دیوار ها ۶-طراحی نمای سیمان سفید تگرگی زیبا پس از عملیات شاتکریت در نما و ایجاد قاب سیمانی دور پنجره بصورت برجسته و رنگ آمیزی آنها که مورد تحسین ریاست آموزش و پرورش منطقه و طی حکمی از مدیر عامل شرکت تقدیر و تشکر شد.
۷	اجرای نمای کامپوزیتی باغ موزه دفاع مقدس	۱-طراحی و اجرای بخشی از پروژه که در آن پوشش نمای آلومینیومی کامپوزیت در ارتفاعی حدود ۴۰ متر از سطح زمین اجرا می شد که امکان اجرای کفراژ در آن محل نبوده که ایده طراحی شاسی قطعات در روی زمین ساخته و روی آن ورق نما اجرا شده و به وسیله دو وینچ بالابر های ساختمانی قطعات را در محل خود نصب نمایند ضمن اینکه روش فوق از بابت هزینه اجرای حدود ۶۰.۰۰۰ مترمکعب داربست را که بصورت کفراژ می بایست اجرا شود اجرا نشد و در مخارج جانبی پروژه صرفه جویی فراوانی به همراه داشت ۲-طراحی ابزاری جهت اجرای آهن کشی زیر سازی نمای کامپوزیت در محل رمپ معلولین بطول ۲۰۰ متر که می بایست شیب رمپ با اجرای آهن کشی موازی و یکسان اجرا شود که این ابزار کمک فراوانی به مجری این بخش از پروژه داشت و خطاهای فردی را به شدت پایین آورد.

شرح توانمندی های فردی و تخصصی

۱	دفترفنی و مسائل و موارد پیرامون	آشنابه ضوابط و مقررات ملی ساختمان -آشنایی با قوانین و ضوابط شهرداری تهران - تسلط کامل به نرم افزار اتوکد 2d و 3D Home - آشنا با نرم افزار ETABS-مجموعه افیس ۲۰۰۷-و نرم افزار های کاربردی دیگر-طراحی سایت پلان و محوطه سازی -طراحی نما-نقشه های زیر ساختی و معابر - آشنایی کامل به ضوابط و دستورالعمل های اداره آتش نشانی بخصوص در پروژه های بلندمرتبه-اصول خاکبرداری و گود برداری و بسترسازی-مسائل مربوط به عملیات خاکی-استحکام دیواره-نیلینگ
۲	دفتر فنی و آگاهی از منابع و آشنایی با موارد مالی	تهیه صورت وضعیت - متره - برآورد- آنالیز- بر پایه فهرست بها در رشته ابنیه و تاسیسات برق و مکانیک- با استفاده از نرم افزار تدبیر -تهیه صورت مجلس ودستور کار -تهیه اسناد شرکت در مناقصه -- شرایط عمومی پیمان -آشنایی با بخشنامه ها -تهیه جدول زمانبندی پروژه - تهیه گزارش بازدید روزانه کارگاهی-برنامه ریزی و تهیه خط مش کاری با جدول زمان بندی مشخص برای پیمانکاران فعال در پروژه-مکاتبات اداری و کارگاهی با پیمانکار و کارفرما از قبیل(تشکیل جلسات -اخطار -بلاغ-جریمه-خلع ید-تمدید مدت پیمان-و....) و آشنا با بخشنامه های سازمان مدیریت
۳	دفتر فنی و معاونت اجرایی در کارگاه	تسلط کامل به نحوه صحیح اجرای عملیات ساختمانی در بخش های مختلف ساختمان از صفر تا صد پروژه -تهیه چک لیست بازرسی فنی پروژه در بخش های سفت کاری و نازک کاری و تاسیسات برق و مکانیک -کنترل دینایل های سازه ای و معماری با وضع موجود-تهیه ازبیلت از تغییر نقشه در محل اجرا-شاپ-بازرسی چشمی جوش و تهیه گزارش - دستورالعمل های ایمنی و بهداشت کارگاهی (HSE) -مدیر اجرایی پروژه های مقاوم سازی ساختمان های سازه ای و بدون سازه(بنایی) -
۴	HSE اصول مهم در هر کارگاه	نحوه تعامل و برخورد صحیح با افراد شاغل در کارگاه - برنامه ریزی صحیح در اجرای به موقع عملیات ساختمانی و رعایت مراتب آنها-ایجاد نظم و ترتیب در نحوه صحیح دپو مصالح و تاثیر در پرت نشدن مصالح-اقدامات پیشگیرانه از مراحل حادثه ساز در پروژه-آشنایی کامل به ابزار آلات و ماشین آلات ساختمانی و نحوه صحیح نگهداری و استفاده از آنها- آگاهی از اصول ایمنی کارگاهی و حفاظت اشخاص در کارگاه های ساختمانی و سایت کارگاهی از مسائل حادثه ساز و اجرای سخت گیرانه و بر خورد جدی با افراد راحت طلب .